



WAN

ペットと癒しの空間

ワンちゃん用設備

- ◆ 足に優しいクッションフロア
- ◆ リードフック
- ◆ 排尿シート置場
- ◆ 共用部には嬉しい足洗い場
- ◆ 各室洗面台下に完備



ペット共生型賃貸



物件 HP



インターネット Wi-Fi 無料! 最大速度 1ギガ!

京成本線 「江戸川」 駅徒歩 7 分

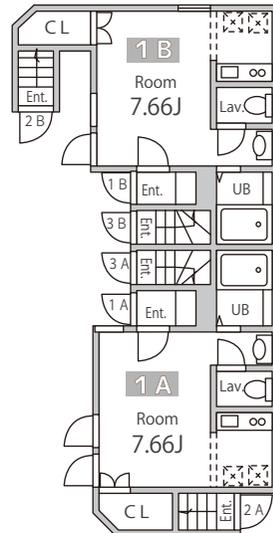
京成本線 「京成小岩」 駅徒歩 14 分

Outline～物件概要～

物件名 : WAN (ワン)
 住所 : 東京都江戸川区北小岩4-20-8
 構造 : 木造3階建て
 竣工 : 2018年4月25日竣工予定
 敷金 : 1ヶ月 (ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ)
 礼金 : なし!
 共益費 : 3,000円
 契約形態 : 定期借家契約 2年
 再契約料 : 新賃料の1ヶ月分
 保証会社 : 必須 (住まいるパートナー: 初回50%)

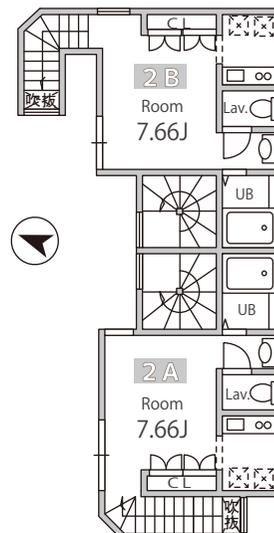
- ・鍵交換はかかりません。
- ・仲介手数料が賃料の1ヶ月分 (別途消費税) がかかります。
- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
- ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円～(別途消費税)/月
- ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用45,000円 (別途消費税) の負担があります。
- ・ペット飼育の場合は、上記ハウスクリーニングとは別にペットクリーニング費用35,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・契約時に家賃の当月分分割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
- ・短期解約違約金有り(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)

必要書類
 契約者様 : 住民票、身分証明書
 保証人様 : 印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書
 ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。



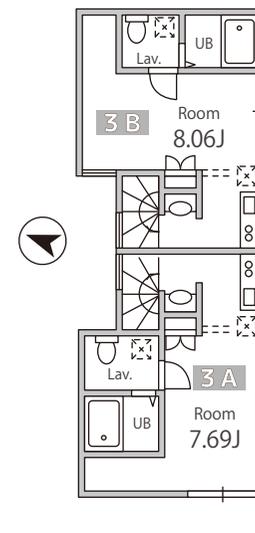
1F 共益費 3,000円

1R / 20.70㎡
1B 賃料 64,000円
1R / 20.70㎡
1A 賃料 64,000円



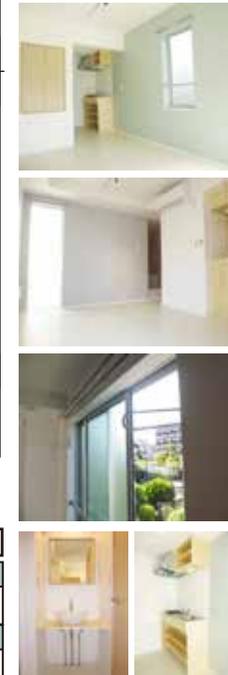
2F 共益費 3,000円

1R / 21.11㎡
2B 賃料 65,000円
1R / 21.16㎡
2A 賃料 65,000円



3F 共益費 3,000円

1R / 25.67㎡
3B 賃料 66,000円
1R / 25.67㎡
3A 賃料 66,000円



Equipments ～設備～

- 玄関人感センサー照明
- モニター付インターフォン
- ダブル・ディンプルキー
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 自動湯張り
- 足し湯機能
- 浴室乾燥機
- 室内物干器具
- エアコン
- ペアガラス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(登録制・無料)
- NET (レジデンシャルインターネット)
- CATV (J:COM)
- プロパンガス

ペット大歓迎 小型犬のみ (2匹までOK)

- 健康相談
 トラブル相談
 しつけ相談
 ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介



POWER CONSULTING NETWORKS
 株式会社 パワーコンサルティングネットワークス
 TEL: 03-6861-8720 FAX: 03-6861-8721

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 6-12-20 J6Front 8F
 ※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

取引態様	代理	AD
借主負担	100%	100%
客付担当	100%	礼金上乗可
	市野	